



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Miércoles 12 de abril de 2023

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR DE OBRA

Escuela rural N° 23

Ruta 82 Km 43.500, Empalme Olmos.

00. Alcance de los trabajos

Los trabajos consisten en el desmonte de las cubiertas existentes tanto en el área correspondiente a la propia escuela como en el patio techado. Ambas edificaciones cuentan actualmente con cubiertas de tipo fibrocemento antiguo, material en desuso, dadas sus propiedades químicas y físicas que lo hacen nocivo para la salud. En la jurisdicción se ha mantenido una tendencia a la quita de este tipo de cubiertas, sustituyéndolas ya sea por chapa galvanizada o paneles térmicos según corresponda.



01. Características de las construcciones

La escuela N° 23 está realizada casi enteramente de un sistema no tradicional consistente en una estructura de madera en el interior y una terminación exterior sobre ambas caras de tabiques de fibrocemento. En 2018 se realizaron obras de mantenimiento sobre estos elementos, tabiquería principalmente, aunque los costos no pudieron implicar la inclusión de las cubiertas mencionadas. Tal como se escribió en el párrafo anterior, las cubiertas de fibrocemento están directamente en contacto con los tabiques/placas cementicias, por lo que estas piezas en sus esquinas superiores deberán ser adaptados para la colocación de los paneles térmicos tal y como se muestra en los detalles constructivos adjuntos.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

02. Adaptaciones al nuevo sistema

Las empresas previo al desmonte de las cubiertas existentes deberán tener planificadas las opciones de mejoras en los sitios de rigidización de los paneles térmicos con las estructuras existentes, que son de madera, previendo también su eventual cambio o sustitución por metal en los casos en que se considere que este material no es suficientemente apto para el sostén de las cubiertas. Al momento de la redacción de esta memoria no se cuenta con recaudos gráficos que muestren la conformación interna de la estructura de madera. Es por ello que las adaptaciones y sustituciones que se consideren pertinentes deberán quedar a entero cargo de la empresa contratista quien deberá asesorarse con la empresa suministradora de paneles en cuanto a la necesidad o no de adicionar piezas que permitan la rigidez suficiente como para mantener la estabilidad del conjunto.

03. Desmonte de cubiertas

El desmonte de las cubiertas existentes deberá hacerse de forma ordenada, organizada, considerando que los trabajos se harán durante el año lectivo. Se deberá programar con la dirección del local educativo el acopio de los materiales, a modo de que se pueda contar con un espacio destinado a su manipulación y traslado una vez se hayan quitado del sitio. El retiro de los mismos quedará a cargo de la empresa contratista. Se deberán manipular correctamente, evitando así la rotura de las piezas dentro de lo posible. Las terminaciones y el resto de los elementos deberán también ser retirados juntamente con las propias chapas.

Se trabajará de forma ordenada en cuanto al montaje y desmontaje de cada elemento, organizándose tal vez por área de aulas, comedor, servicios, etc., o en su defecto se coordinarán trabajos para fines de semana o vacaciones según sea el caso puntual.

Únicamente se desmontarán las cubiertas de la escuela, las cubiertas que pertenecen al espacio techado se mantendrán en su sitio.

04. Montaje de paneles térmicos en área de escuela

Una vez realizado el relevamiento correspondiente a las piezas o elementos de sujeción faltantes para el correcto montaje de la estructura de paneles (se sugiere realizar esta revisión con personal idóneo en la materia, primordialmente de la propia empresa suministradora) se procederá a la colocación de estas piezas. Las mismas deberán tener un espesor de 20 cm, ser enteras en cada uno de los faldones y estar engrafadas en toda su longitud. Los elementos de terminaciones como cumbreras, babetas de terminación y otros deberán acoplarse a la forma y sección de los propios paneles, debiéndose encastrar y fijar mediante remaches del tipo pop. Se colocarán a cada uno de los lados de la cubierta canales galvanizados de bajada suministrados también por la misma empresa, los cuales se amarrarán según el detalle constructivo adjunto y tendrán las bajadas por tramo a pie de obra tal como se indica también en recaudos.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Los metrajes estimados en los recaudos deberán para todos los casos ser rectificados en el sitio previo a cualquier cotización.

Fin de memoria descriptiva

Sebastián Estol
Arquitecto residente
ANEP Canelones centro

